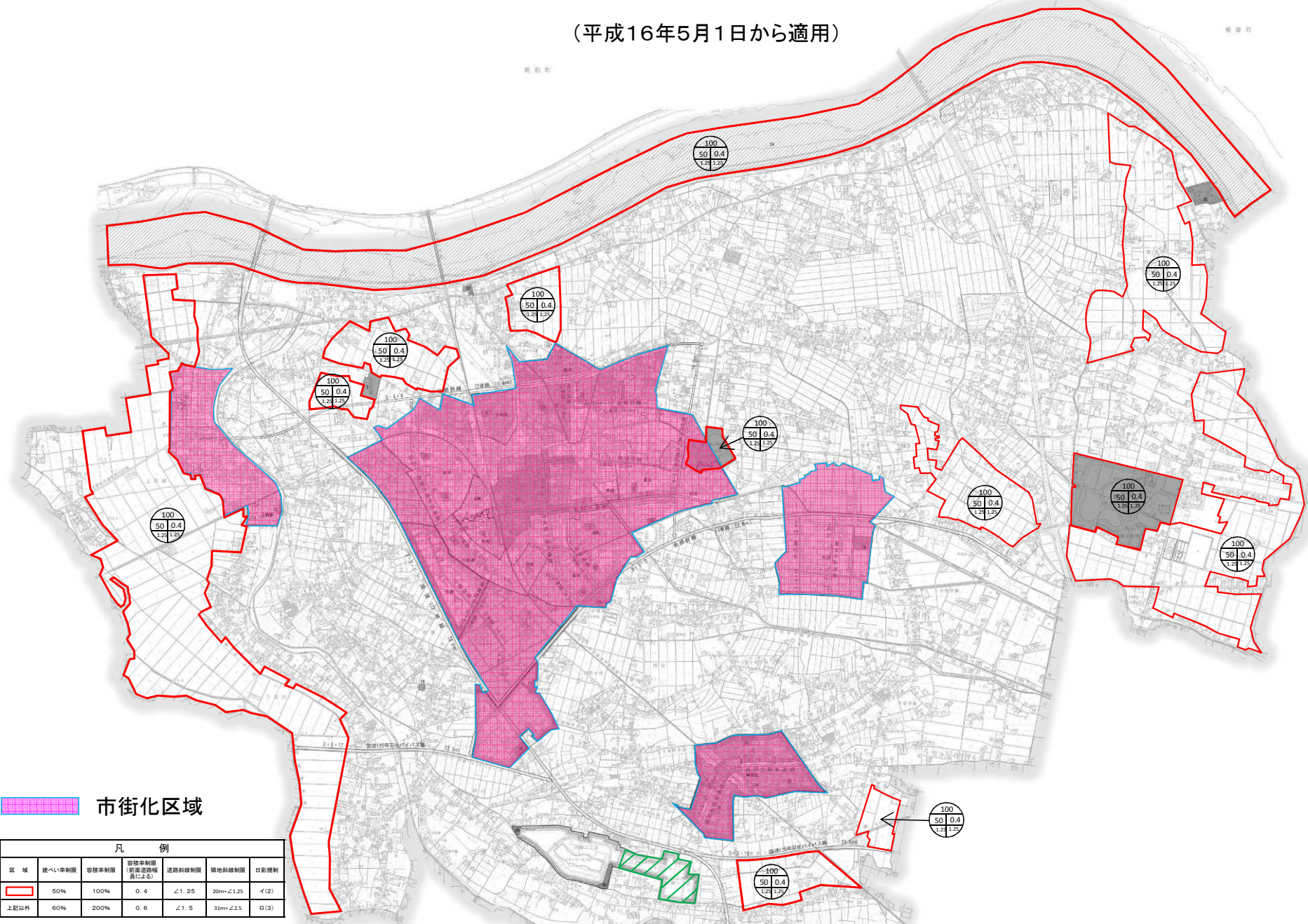




白地地域(市街化調整区域)における建築形態規制[羽生市]

(平成16年5月1日から適用)



 市街化区域

凡 例						
区 域	建ぺい率制限	容積率制限	容積率制限 (前面道路幅 前による)	道路斜線制限	隣地斜線制限	日影規制
	50%	100%	0.4	$\angle 1.25$	20m \angle 1.25	イ(2)
上記以外	60%	200%	0.6	$\angle 1.5$	31m \angle 2.5	ロ(3)

(日影規制)

	対 象	測定面	日影時間
イ(2)	軒高7m又は3階以上	1.5m	4h、2.5h
ロ(3)	高さ10m超	4.0m	5h、3h



日影規制による建築物の高さ制限に係る対象区域から除く区域 (18.3ha)