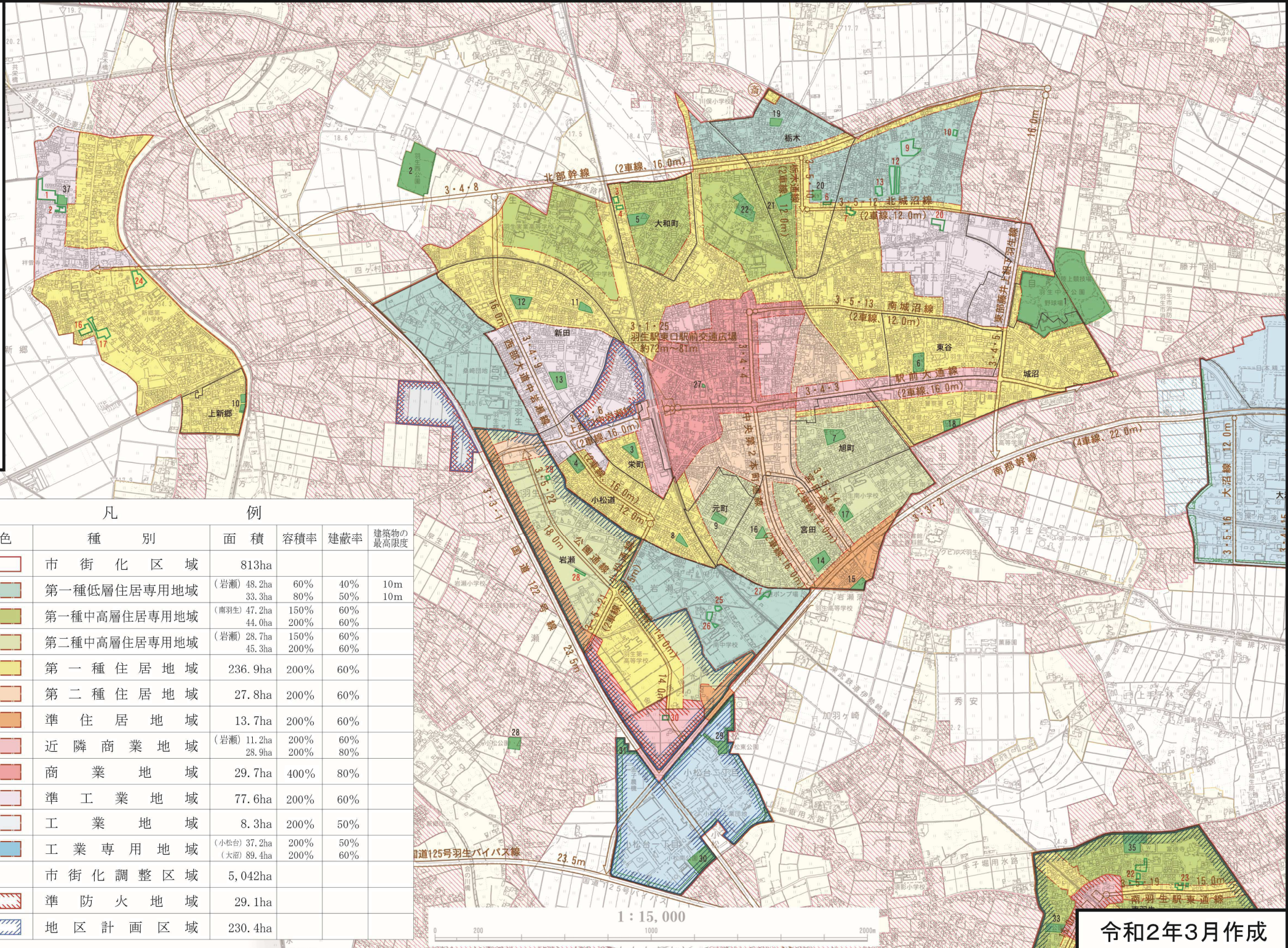


# 羽生都市計画図(変更)



彩色	種別	面積	容積率	建蔽率	建築物の最高限度
	市街化区域	813ha			
	第一種低層住居専用地域	(岩瀬) 48.2ha 33.3ha	60% 80%	40% 50%	10m 10m
	第一種中高層住居専用地域	(南羽生) 47.2ha 44.0ha	150% 200%	60% 60%	
	第二種中高層住居専用地域	(岩瀬) 28.7ha 45.3ha	150% 200%	60% 60%	
	第一種住居地域	236.9ha	200%	60%	
	第二種住居地域	27.8ha	200%	60%	
	準住居地域	13.7ha	200%	60%	
	近隣商業地域	(岩瀬) 11.2ha 28.9ha	200% 200%	60% 80%	
	商業地域	29.7ha	400%	80%	
	準工業地域	77.6ha	200%	60%	
	工業地域	8.3ha	200%	50%	
	工業専用地域	(小松台) 37.2ha (大沼) 89.4ha	200% 200%	50% 60%	
	市街化調整区域	5,042ha			
	準防火地域	29.1ha			
	地区計画区域	230.4ha			