

## 地価調査価格（平成26年）

この価格は、国土利用計画法施行令に基づいて、平成26年7月1日現在の地価を埼玉県が調査し、発表したものです。

このページは、地価調査の資料を基に羽生市が独自に作成したため、念のため埼玉県内の地価調査閲覧場所等で確認してください。

番号	所在地	(円/㎡)	面積 (㎡)	形状	利用状況	周辺状況	前面道路	供給施設	駅・接近状況	用途地域等
羽生 (県)-1	西5丁目35番14	35,500	215	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる区画整理済 の住宅地域	西 5.9m 市道	水道 下水	西羽生 150m	1 住居 (60、200)
2	南2丁目1232番2 「南2-7-9」	46,300	171	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南東 6m 市道	水道 下水	羽生 700m	2 中専 (60、200)
3	大字下岩瀬 字下岩瀬309番1外 (岩瀬76-10)	38,200	206	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が増えつつ ある区画整理中の住宅 地域	北西 6m 区画街路	水道 ガス 下水	羽生 1.1km	2 中専 (60、150)
4	南羽生3丁目4番13	41,500	222	1:2	住宅 W2	一般住宅が建つ中に空 地等が見られる区画整 理済の振興住宅地域	南西 6m 市道	水道	南羽生 300m	1 中専 (60、150)
5	東3丁目10番13 「東3-10-20」	34,000	245	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる閑静な住宅地 域	東 6m 市道	水道 下水	羽生 1.7km	1 中専 (60、200)
6	大字上新郷 字町並5988番8	18,400	178	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 も見られる郊外の住宅 地域	北 4.1m 市道	水道	新郷 1.3km	準工 (60、200)

7	大字小松 字大門北 317 番 7	17,400	328	1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅 が混在する住宅地域	南 10m 市道	水道	羽生 1.8km	「調区」 (60、200)
5-1	東 7 丁目 11 番 6	40,300	485	1.5 : 1	店舗兼 住宅 W2	店舗や事務所等が見ら れる路線商業地域	北 16m 市道 東 側道	水道 下水	羽生 1.4km	近商 (80、200)
9-1	大沼 2 丁目 45 番	26,300	11,585	1 : 1.5	工場	中小規模の工場が建ち 並ぶ街区整然とした工 業地域	西 12m 市道	水道	羽生 3.3km	工専 (60、200)

※詳細については、埼玉県のホームページをご覧ください。