

羽生都市計画用途地域の変更(羽生市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

変更告示年月日
令和3年11月5日

							羽 生 市
種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 最高限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 36.1 ha 約 33.3 ha	6/10 以下 8/10 以下	4/10 以下 5/10 以下			10 m 10 m	約 4.5 % 約 4.1 %
小 計	約 69.4 ha						約 8.6 %
第一種中高層 住居専用地域	約 47.2 ha 約 44.0 ha	15/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下				約 5.8 % 約 5.5 %
小 計	約 91.2 ha						約 11.3 %
第二種中高層 住居専用地域	約 27.1 ha 約 45.3 ha	15/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下				約 3.4 % 約 5.6 %
小 計	約 72.4 ha						約 9.0 %
第一種 住居地域	約 241.8 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 29.9 %
小 計	約 241.8 ha						約 29.9 %
第二種住居地域	約 28.6 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 3.5 %
小 計	約 28.6 ha						約 3.5 %
準住居地域	約 14.6 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 1.8 %
小 計	約 14.6 ha						約 1.8 %
近隣商業地域	約 11.2 ha 約 28.9 ha	20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 8/10 以下				約 1.4 % 約 3.6 %
小 計	約 40.1 ha						約 5.0 %
商業地域	約 29.7 ha	40/10 以下	(8/10 以下)*				約 3.7 %
小 計	約 29.7 ha						約 3.7 %
準工業地域	約 77.8 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 9.6 %
小 計	約 77.8 ha						約 9.6 %
工業地域	約 8.3 ha 約 6.9 ha	20/10 以下 20/10 以下	5/10 以下 6/10 以下				約 1.0 % 約 0.9 %
小 計	約 15.2 ha						約 1.9 %
工業専用地域	約 37.2 ha 約 89.4 ha	20/10 以下 20/10 以下	5/10 以下 6/10 以下				約 4.6 % 約 11.1 %
小 計	約 126.6 ha						約 15.7 %
合 計	約 807.4 ha						約 100.0 %

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

* : 建築基準法の規定による。

理由 : 岩瀬土地区画整理事業の進捗に伴い、新たに仮換地指定を行った区域について土地利用計画に合わせた用途地域に変更することにより、土地利用を促進させ、まちづくりを進めるため