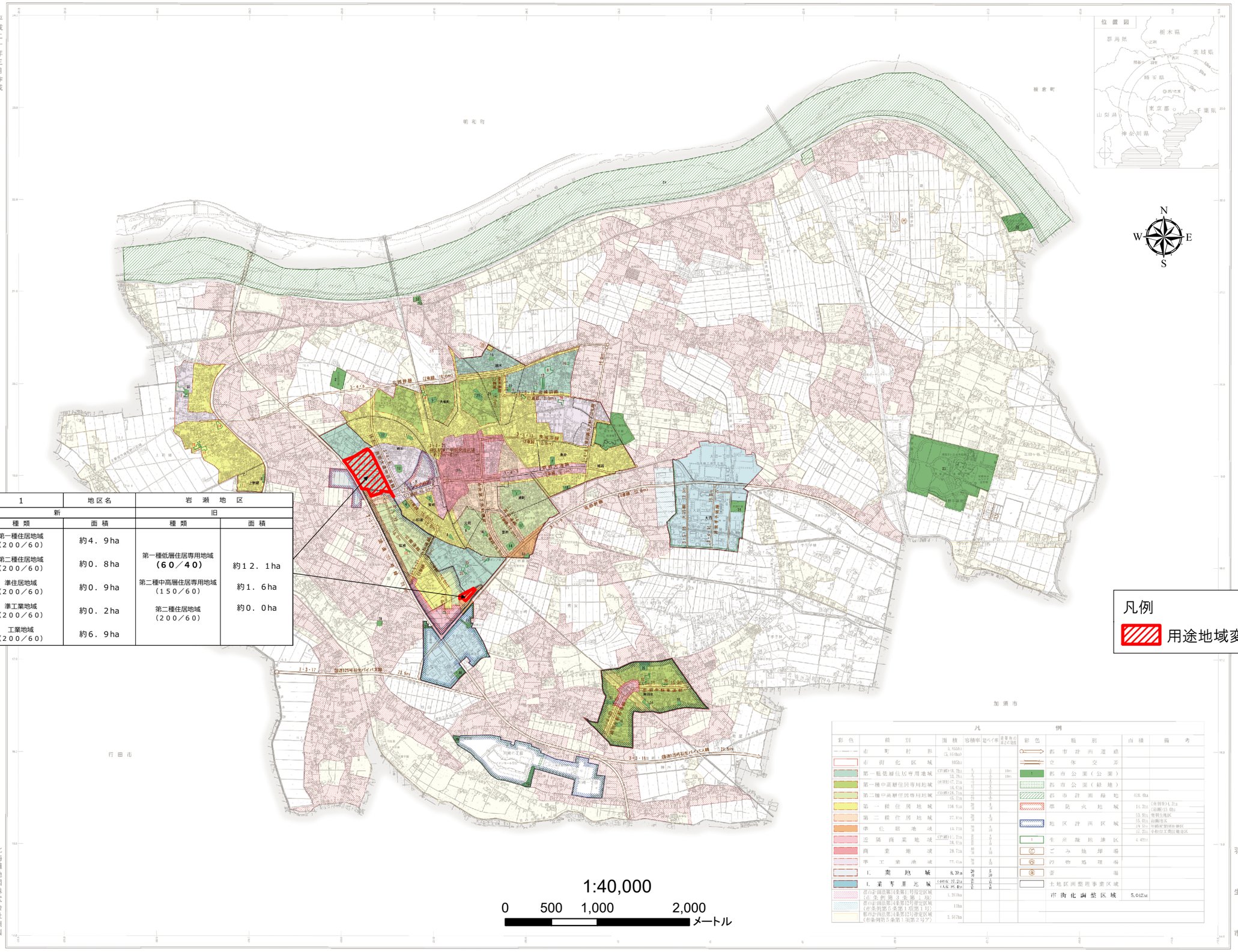
＜用途地域＞　羽生都市計画図　総括図

平成二十年三月作成
平成二十八年九月印刷



番号	1	地区名	岩瀬地区	
	新		旧	
	種類	面積	種類	面積
1	第一種住居地域（200／60）	約4．9ha	第一種低層住居専用地域（60／40）	約12．1ha
	第二種住居地域（200／60）	約0．8ha	第二種中高層住居専用地域（150／60）	約1．6ha
	準住居地域（200／60）	約0．9ha	第二種住居地域（200／60）	約0．0ha
	準工業地域（200／60）	約0．2ha		
	工業地域（200／60）	約6．9ha		

凡例

彩色	種別	面積	容積率	建ぺい率	高度地区の高さの最高限度
	市町村界	5,455ha (5,455ha)			
	市街化区域	865ha			
	第一種低層住居専用地域	(市)85.2ha 35.2ha	5/10	4/10	10m 10m
	第一種中高層住居専用地域	(市)81.2ha 14.6ha	10/20	5/10	
	第二種中高層住居専用地域	(市)85.3ha 45.2ha	20/40	6/10	
	第一種住居地域	134.9ha	20/60	6/10	
	第二種住居地域	37.8ha	20/60	6/10	
	準住居地域	14.7ha	20/60	6/10	
	近隣商業地域	(市)81.7ha 14.5ha	20/60	8/10	
	商業地域	29.7ha	40/60	8/10	
	準工業地域	77.4ha	20/60	6/10	
	工業地域	8.38ha	20/60	5/10	
	工業専用地域	(市)81.27.2ha (工)6.95.8ha	40/60	6/10	
	都市計画法第1条第1項指定区域（市条例第3条第1項）	1,370ha			
	都市計画法第4条第12項指定区域（市条例第5条第1項第1号）	11ha			
	都市計画法第4条第12項指定区域（市条例第5条第1項第2号ア）	2,507ha			

彩色	種別	面積	備考
	都市計画道路		
	立体交差		
	都市公園（公園）		
	都市公園（緑地）		
	都市計画緑地	418.4ha	
	準防火地域	14.3ha	(市羽生)14.2ha (加須)15.0ha
	地区計画区域	53.9ha 55.0ha 19.5ha 37.2ha	羽生駅東地区 岩瀬地区 羽生駅東第二地区 小松台工業団地地区
	生産緑地地区	4.47ha	
	ごみ焼却場		
	汚物処理場		
	墓地		
	土地区画整理事業区域		
	市街化調整区域	5,042ha	

この地図は、平成20年3月作成　羽生市1：2500地形図を縮小編集したものである

座標系　第Ⅸ系
等高線間隔　10m

1：15,000

北海道地図株式会社調製