

羽生都市計画用途地域の変更(羽生市決定)

決定告示年月日

平成28年 3月29日

都市計画用途地域を次のように変更する。

							羽 生 市	
種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 最高限度	その他 及び備考	
第一種低層 住居専用地域	約 48.2 ha	6/10 以下 8/10 以下	4/10 以下 5/10 以下			10 m 10 m	約 6.0 %	
	約 33.3 ha						約 4.2 %	
小 計	約 81.5 ha						約 10.2 %	
第一種中高層 住居専用地域	約 47.2 ha	15/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下				約 5.9 %	
	約 44.0 ha						約 5.5 %	
小 計	約 91.2 ha						約 11.4 %	
第二種中高層 住居専用地域	約 28.7 ha	15/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下				約 3.6 %	
	約 45.3 ha						約 5.7 %	
小 計	約 74.0 ha						約 9.3 %	
第一種 住居地域	約 236.9 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 29.6 %	
小 計	約 236.9 ha						約 29.6 %	
第二種住居地域	約 27.8 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 3.5 %	
小 計	約 27.8 ha						約 3.5 %	
準住居地域	約 13.7 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 1.7 %	
小 計	約 13.7 ha						約 1.7 %	
近隣商業地域	約 11.2 ha	20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 8/10 以下				約 1.4 %	
	約 28.9 ha						約 3.6 %	
小 計	約 40.1 ha						約 5.0 %	
商業地域	約 29.7 ha	40/10 以下	(8/10 以下)*				約 3.7 %	
小 計	約 29.7 ha						約 3.7 %	
準工業地域	約 77.6 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 9.7 %	
小 計	約 77.6 ha						約 9.7 %	
工業専用地域	約 37.2 ha	20/10 以下 20/10 以下	5/10 以下 6/10 以下				約 4.7 %	
	約 89.4 ha						約 11.2 %	
小 計	約 126.6 ha						約 15.9 %	
合 計	約 799.1 ha						約 100.0 %	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

\* : 建築基準法の規定による。

理由： 土地区画整理事業により、新たな市街地像に対応した用途地域に変更する。また、都市計画道路3・4・3 駅前大通線の一部区域の変更に伴い、用途地域の境界を変更する。