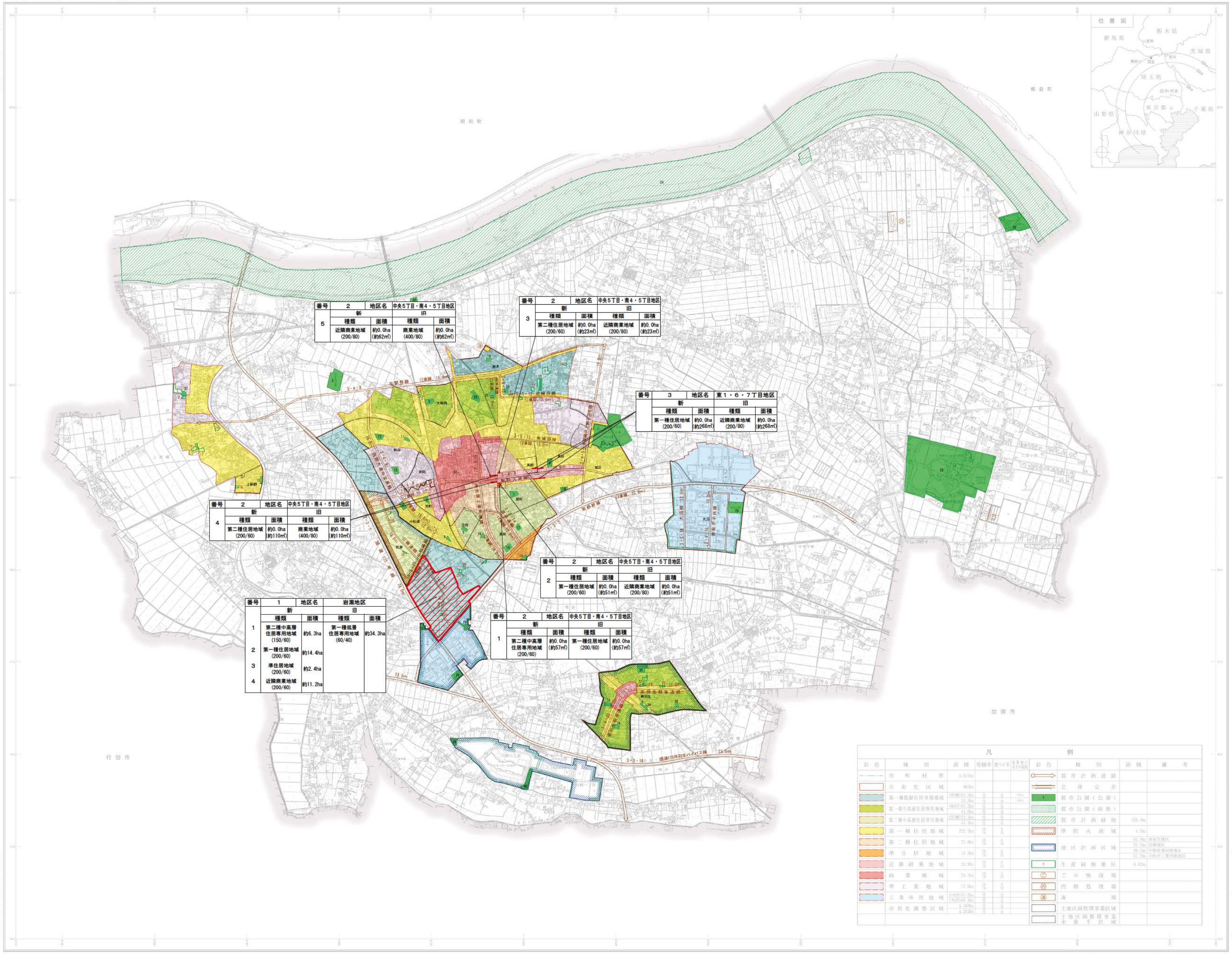
# 羽生都市計画図

## 用途地域一総括図

平成二十年三月作成
平成二十六年三月印刷



| 番号 | 2 | 地区名 | 中央5丁目・南4・5丁目地区 | |
|---|---|---|---|---|
| | 新 | | 旧 | |
| 5 | 種類 | 面積 | 種類 | 面積 |
| | 近隣商業地域<br>(200/80) | 約0.0ha<br>(約62㎡) | 商業地域<br>(400/80) | 約0.0ha<br>(約62㎡) |

| 番号 | 2 | 地区名 | 中央5丁目・南4・5丁目地区 | |
|---|---|---|---|---|
| | 新 | | 旧 | |
| 3 | 種類 | 面積 | 種類 | 面積 |
| | 第二種住居地域<br>(200/60) | 約0.0ha<br>(約23㎡) | 近隣商業地域<br>(200/80) | 約0.0ha<br>(約23㎡) |

| 番号 | 3 | 地区名 | 東1・6・7丁目地区 | |
|---|---|---|---|---|
| | 新 | | 旧 | |
| | 種類 | 面積 | 種類 | 面積 |
| | 第一種住居地域<br>(200/60) | 約0.0ha<br>(約268㎡) | 近隣商業地域<br>(200/80) | 約0.0ha<br>(約268㎡) |

| 番号 | 2 | 地区名 | 中央5丁目・南4・5丁目地区 | |
|---|---|---|---|---|
| | 新 | | 旧 | |
| 4 | 種類 | 面積 | 種類 | 面積 |
| | 第二種住居地域<br>(200/60) | 約0.0ha<br>(約110㎡) | 商業地域<br>(400/80) | 約0.0ha<br>(約110㎡) |

| 番号 | 2 | 地区名 | 中央5丁目・南4・5丁目地区 | |
|---|---|---|---|---|
| | 新 | | 旧 | |
| 2 | 種類 | 面積 | 種類 | 面積 |
| | 第一種住居地域<br>(200/60) | 約0.0ha<br>(約51㎡) | 近隣商業地域<br>(200/80) | 約0.0ha<br>(約51㎡) |

| 番号 | 1 | 地区名 | 岩瀬地区 | |
|---|---|---|---|---|
| | 新 | | 旧 | |
| | 種類 | 面積 | 種類 | 面積 |
| 1 | 第二種中高層住居専用地域<br>(150/60) | 約6.3ha | 第一種低層住居専用地域<br>(60/40) | 約34.3ha |
| 2 | 第一種住居地域<br>(200/60) | 約14.4ha | | |
| 3 | 準住居地域<br>(200/60) | 約2.4ha | | |
| 4 | 近隣商業地域<br>(200/60) | 約11.2ha | | |

| 番号 | 2 | 地区名 | 中央5丁目・南4・5丁目地区 | |
|---|---|---|---|---|
| | 新 | | 旧 | |
| 1 | 種類 | 面積 | 種類 | 面積 |
| | 第二種中高層住居専用地域<br>(200/60) | 約0.0ha<br>(約57㎡) | 第一種住居地域<br>(200/60) | 約0.0ha<br>(約57㎡) |

### 凡　例

| 彩色 | 種別 | 面積 | 容積率 | 建ペイ率 | 建築物の高さの制限 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 市町村界 | 5,855ha | | | |
| | 市街化区域 | 865ha | | | |
| 🟦 | 第一種低層住居専用地域 | (岩瀬)12.5ha<br>33.3ha | [illegible] | [illegible] | 10m<br>10m |
| 🟩 | 第一種中高層住居専用地域 | (南羽生)47.2ha<br>44.0ha | [illegible] | [illegible] | |
| 🟩 | 第二種中高層住居専用地域 | (岩瀬)23.4ha<br>45.3ha | [illegible] | [illegible] | |
| 🟨 | 第一種住居地域 | 222.5ha | 20/10 | 6/10 | |
| 🟧 | 第二種住居地域 | 27.8ha | 20/10 | 6/10 | |
| 🟧 | 準住居地域 | 11.3ha | 20/10 | 6/10 | |
| 🟥 | 近隣商業地域 | 28.9ha | 20/10 | 8/10 | |
| 🟥 | 商業地域 | 29.7ha | 40/10 | 8/10 | |
| 🟪 | 準工業地域 | 73.6ha | 20/10 | 6/10 | |
| 🟦 | 工業専用地域 | (小松台)37.2ha<br>(大沼)30.4ha | [illegible] | [illegible] | |
| | 市街化調整区域 | 2,765ha<br>1,282ha | [illegible] | [illegible] | |

| 彩色 | 種別 | 面積 | 備考 |
|---|---|---|---|
| | 都市計画道路 | | |
| | 立体交差 | | |
| 🟩 | 都市公園（公園） | | |
| ▨ | 都市公園（緑地） | | |
| ▨ | 都市計画緑地 | 428.4ha | |
| ▨ | 準防火地域 | 4.5ha | |
| ▨ | 地区計画区域 | 62.9ha<br>32.5ha<br>49.5ha<br>37.2ha | 南羽生地区<br>岩瀬地区<br>川崎産業団地地区<br>小松台工業団地地区 |
| 1 | 生産緑地地区 | 4.42ha | |
| ご | ごみ焼却場 | | |
| 汚 | 汚物処理場 | | |
| 斎 | 斎場 | | |
| ☐ | 土地区画整理事業区域 | | |
| ☐ | 土地区画整理事業未着手区域 | | |

北海道地図株式会社調製

この地図は、平成20年3月作成　羽生市1：2,500地形図を縮小編集したものである

座標系　第IX系
等高線間隔　10m

1：15,000